



PERFECT OBJECT.NL

MEETRAPPOR

Conform de branchbrede meetinstructie (BBMI)
afgeleid van de NEN 2580 normering



Meetrappor: A, TVR-33547
Soort object: Eindwoning
Objectgegevens: Pieter de Hooghlaan 1
Plaats: Muiderberg

Ingemeten op locatie op verzoek van:

Opdrachtgever: Streefkerk Makelaars o.g. &
Assurantiën

Adres: Weesperweg 2 A
Postcode en plaats: 1398XD Muiden



Meetrapport

Meetrapport: A, TVR-33547
Soort object: Eindwoning
Objectgegevens: Pieter de Hooghlaan 1
Plaats: Muiderberg

Opdrachtgever: Streefkerk Makelaars o.g. &
Assurantiën
Datum van inmeten: 18-07-2025
Datum van meetrapport: 22-07-2025
Bijzonderheden: Geen

Gebruiksoppervlakte woonruimte		131,0	m ²
Overige inpandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	Schuur	10,7	m ²
Inhoud			426,0 m³

De plattegrond bij bovenstaande meetstaat kunt u vinden op:

<https://floorplanner.com/projects/175093828/viewer>

Ingemeten volgens de Meetinstructie

Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om voor woningen de gebruiksoppervlakten, zoals gedefinieerd in de NEN 2580 en ondermeer toegepast in de basisregistratie gebouwen, te meten. De meetinstructie is een gezamenlijk initiatief van NVM, VBO, BAG en de waarderingskamer.

Toelichtingsclausule NEN 2580

De Meetinstructie is afgeleid van de NEN2580 normering. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Op al onze offertes, op alle opdrachten aan ons en op alle gesloten overeenkomsten zijn de algemene voorwaarden van toepassing zoals bijgesloten, gedeponeerd bij de KvK te Hilversum en te vinden op onze website www.perfectobject.nl

Uitleg over het meetrapport

Perfectobject.nl heeft op verzoek van Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën een meetrapport opgesteld conform de branchebrede meetinstructie afgeleid van de NEN2580 normering waarbij de gebruiksoppervlaktes en inhoud gesplitst zijn aangegeven.

Deze splitsing is onderverdeeld in:

- Gebruiksoppervlakte woonruimte
- Overige inpandige ruimte
- Gebouwgebonden buitenruimte
- Externe bergruimte
- Bruto inhoud van het object

Ingemeten volgens de Meetinstructie

Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om voor woningen de gebruiksoppervlakten, zoals gedefinieerd in de NEN 2580 en ondermeer toegepast in de basisregistratie gebouwen, te meten. De meetinstructie is een gezamenlijk initiatief van NVM, VBO, BAG en de waarderingskamer.

De gebruiksoppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimtes omhullen.

Bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte wordt niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto hoogte lager is dan 1,5 meter met uitzondering van vloeren onder trappen, hellingbanen e.d.
- Een liftschacht
- Een trapgat, schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter of gelijk aan 4,0 m² is
- Een vrijstaande bouwconstructie (niet zijnde een trap) indien de horizontale doorsnede daarvan groter is of gelijk aan 0,5 m²
- Een leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan groter is of gelijk is aan 0,5 m²

Gespecificeerde meetstaat

Begane grond

Gebruiksoppervlakte woonruimte		69,4	m ²
Overige inpandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	Schuur	10,7	m ²
Inhoud		240,0	m³

1e verdieping

Gebruiksoppervlakte woonruimte		38,2	m ²
Overige inpandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		114,0	m³

2e verdieping

Gebruiksoppervlakte woonruimte		23,0	m ²
Overige inpandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		72,6	m³

Plattegrond: Begane grond

Gebruiksoppervlakte woonruimte		69,4	m ²
Overige inpandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	Schuur	10,7	m ²
Inhoud			240,0 m³



Plattegrond: 1e verdieping

Gebruiksoppervlakte woonruimte		38,2	m ²
Overige inpandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		114,0	m³



Plattegrond: 2e verdieping

Gebruiksoppervlakte woonruimte		23,0	m ²
Overige inpandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		72,6	m³

