



Vraagprijs
€ 650.000 k.k.

PIETER DE HOOGHLAAN 1

1399 GA Muiderberg

 **Streefkerk[®]**
streefkerk.com



Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur
06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com

Neem direct contact met ons op voor het maken van een vrijblijvende bezichtigingsafspraak.
Wij laten u dit huis graag zien !

Wilt u vrijblijvend kennismaken?
Bel ons op telefoonnummer
☎ 0294 - 261392

Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties



Hoek
woning

BOUWJAAR
1964

WOONOPPERVLAKTE
131 m²

ENERGIELABEL
B

PERCELOPPERVLAKE
218 m²

AANTAL KAMERS
4

INHOUD
426 m³

SOORT WONING
Eengezinswoning

LIGGING
aan rustige weg, in woonwijk

Omschrijving

Pieter de Hooghlaan 1

Op een schitterende locatie in Muiderberg, op loopafstand van het Kocherbos, staat deze uit- en opgebouwde hoekwoning (bouwjaar 1964) op een royaal perceel van 218 m². De woning is in de afgelopen jaren compleet gemoderniseerd, met oog voor kwaliteit en comfort.

Wonen en genieten

In 2017 is de woning aan de achterzijde uitgebreid, waardoor een heerlijke leefruimte is ontstaan met een luxe woonkeuken die direct toegang biedt tot de fraai aangelegde tuin via openslaande deuren. De woonkamer is voorzien van een houtkachel, perfect voor sfeervolle avonden. In 2023 is een nokverhoging gerealiseerd, waardoor een royale en lichte tweede verdieping met extra slaapkamer en bergruimte is ontstaan. De woning beschikt over 131 m² woonoppervlakte (gemeten volgens NEN 2580) en een inhoud van 426 m³.

Onlangs is er een vergunning verleend om een erker te plaatsen aan de zijkant van de woning, waarmee de woonkamer met ruim 6 m² vergroot kan worden. De tekeningen hiervan zijn beschikbaar.

Omgeving

Muiderberg is geliefd vanwege de rustige ligging, het strandje aan het IJmeer en de bosrijke omgeving zoals het Kocherbos. Tevens zijn uitvalswegen richting Amsterdam, Almere en 't Gooi binnen enkele minuten bereikbaar.

Kenmerken:

- Hoogwaardige afwerking
- Luxe badkamer (2017) met hoogwaardige materialen
- Voorzien van in totaal 3 airco-installaties
- Voorzien van alarmsysteem
- Sunscreens op de begane grond
- Rolluiken op de bovenetage
- 7 zonnepanelen zorgen voor lage energielasten.
- Parkeren op eigen terrein aan de voorzijde.



BINNENKIJKEN
Kijk snel verder
voor een volledige
impressie van
de woning

Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.





De woonkamer straalt warmte en gezelligheid uit dankzij de combinatie van moderne afwerking en een tijdloze houtkachel. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en geven een ruimtelijk gevoel. Het strakke kleurgebruik en de houten accenten in het interieur vormen samen een stijlvol geheel.

De centraal geplaatste houtkachel is een echte eyecatcher en maakt deze woonkamer niet alleen behaaglijk in de wintermaanden, maar draagt ook bij aan de huiselijke sfeer. De open verbinding met de keuken zorgt voor een logische en gezellige indeling, ideaal voor zowel ontspannen avonden als het ontvangen van gasten.

Lichte leefruimte





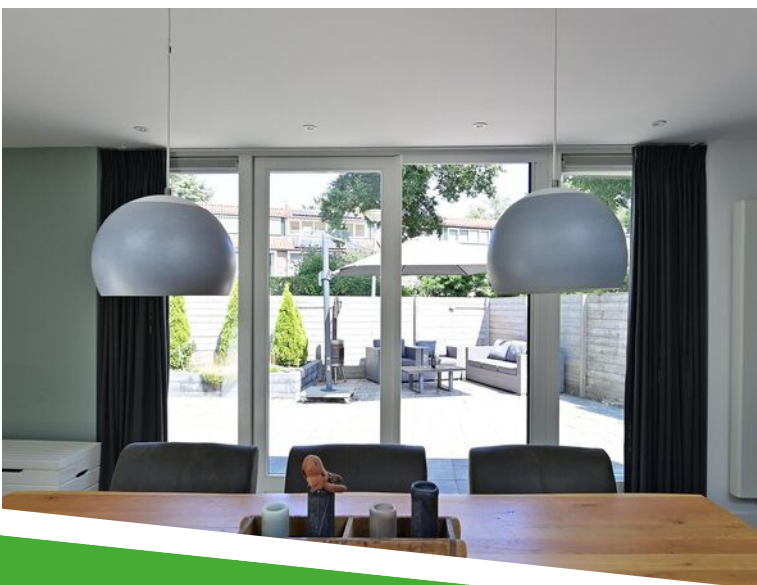
De royale woonkeuken combineert luxe, comfort en een strakke moderne uitstraling. Dankzij de grote raampartijen, openslaande deuren en twee royale lichtkoepels wordt de ruimte overspoeld met daglicht, waardoor een frisse en lichte ambiance ontstaat. De volledig uitgeruste keuken is voorzien van een stijlvol donkerhouten keukenblok met veel opbergruimte, een breed werkblad, een hoogwaardige gaskookplaat en moderne inbouwapparatuur.

Het geheel wordt compleet gemaakt door de airconditioning, die zorgt voor een aangenaam binnenklimaat, ongeacht het seizoen. De openslaande deuren geven direct toegang tot de verzorgde zijtuin, waardoor binnen en buiten op een harmonieuze manier in elkaar overlopen.



Op de eerste verdieping is via de overloop bereikbaar een praktische wasruimte met opstelling voor wasmachine en droger. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met airconditioning, terwijl aan de achterzijde een tweede slaapkamer ligt.

De luxe badkamer is voorzien van een breed wastafelmeubel, comfortabel ligbad, modern hangend toilet en een royale inloopdouche.



Op de tweede etage bevindt zich een ruime overloop met toegang tot de royale derde slaapkamer. Deze kamer is voorzien van airconditioning en biedt dankzij de speelse indeling en grote raampartijen een lichte, open sfeer. De kamer is groot genoeg om eenvoudig te splitsen in twee aparte slaapkamers, ideaal voor een gezin of voor wie extra werk- of hobbyruimte zoekt.

Daarnaast is de opstelling van de CV-installatie netjes weggewerkt.



De royale zijtuin is een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. De tuin is fraai aangelegd met strakke bestrating en biedt dankzij de hoge erfafscheiding optimale privacy. Met ruimte voor een loungehoek, speeltoestellen of zelfs een buitenkeuken, is dit een veelzijdige buitenruimte die perfect aansluit op de woonkeuken dankzij de openslaande deuren.

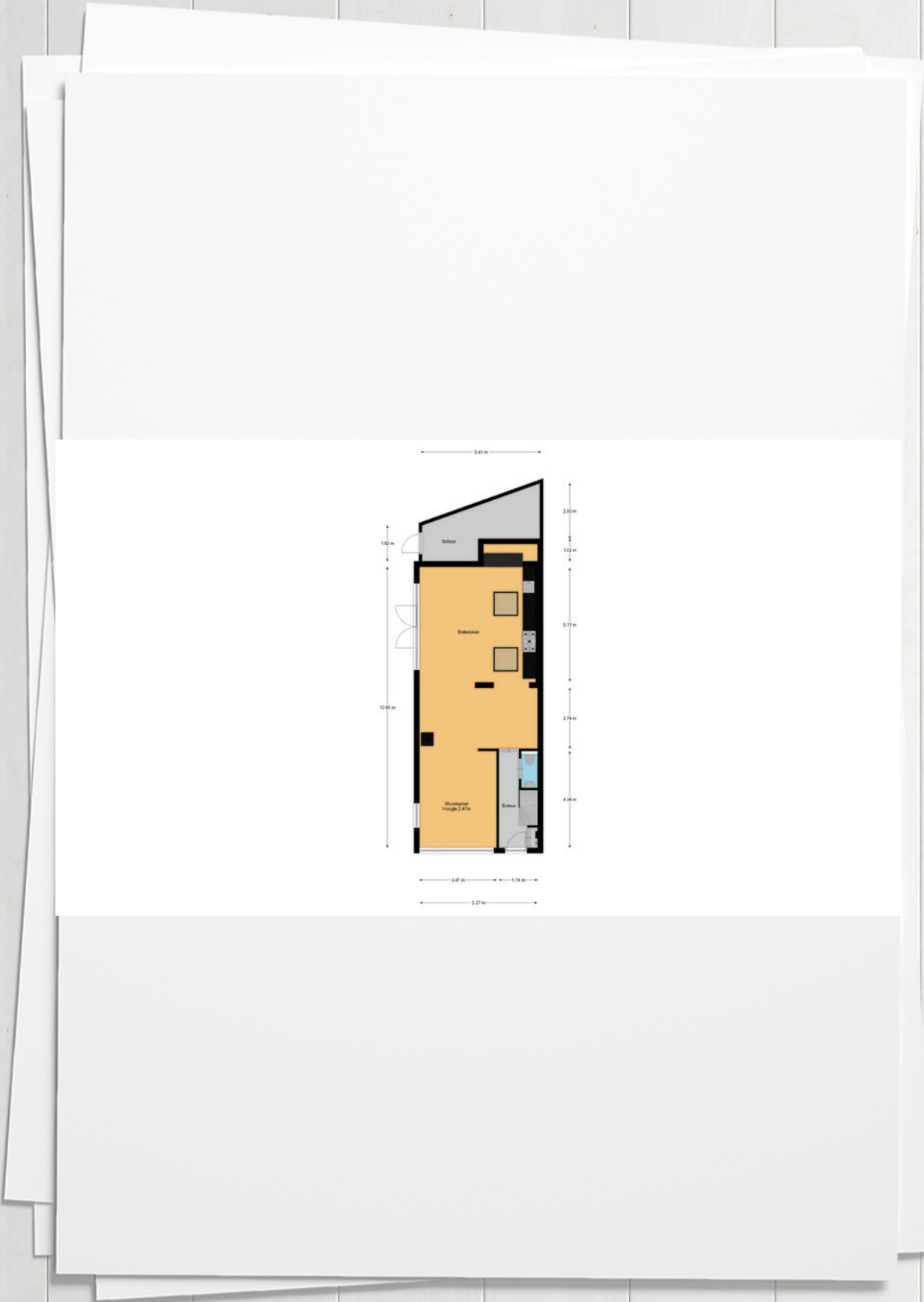


Locatie op kaart

Pieter de Hooghlaan 1



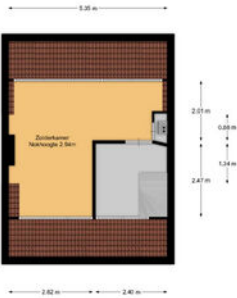
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Pieter de Hooghlaan 1



Wonen in Muiderberg

Muiderberg is een rustig dorp met als belangrijkste kenmerk de Brink die zich midden in het oude dorp bevindt. Op de Brink bevindt zich een muziektent en fungeert de gehele Brink als Jeu des Boulesbaan. In het daarachter gelegen Echobos is een echomuur gebouwd die een speciale echo laat horen door ondergrondse waterstromen. Vanaf 1978 tot 1999 is het dorp sterk uitgebreid door de bouw van een nieuwe wijk; Buitendijken genaamd. De woonwijk is aangelegd buiten de oude zeedijk van de voormalige Zuiderzee. Het strand van Muiderberg was ooit de badplaats van Amsterdam. Door het ondiepe water is het nu erg in trek bij wind- en kitesurfers. In de jachthaven van Muiderberg liggen hoofdzakelijk kleine zeilschepen.



Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer

☎ **0294 - 261392**



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en
Taxateur / Erkend
Financieel Adviseur



Yvonne van de Beek

Administratief
medewerker



Lauri van Worcum

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Monique Bosland

Acceptant verzekeringen



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheek



Wout Cruijs

Assurantieadviseur /
Financieel Adviseur



Patrick Peerdeman

Schadebehandelaar
binnendienst medewerker



Bart Renting

Financieel medewerker



Aart Streefkerk

Directielid / Pensioenadviseur /
Erkend Financieel Adviseur /
Gevolmachtigd Agent



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheek



Emil Thiel

Assurantieadviseur



Eric Blom

Schadebehandelaar
Volmacht verzekeringen



Jayden Dumortier

A-RMT Makelaar



Dirk Streefkerk

Directielid | Register
Makelaar o.g. en Taxateur



Anna Blind

Receptioniste en assistent
makelaardij



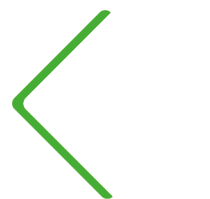
Christine Stuifzand

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Fatima El Uahchi

Acceptant verzekeringen



Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheeken



Dirk Streefkerk

Register Makelaar o.g. en
Taxateur



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheeken

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- ⌚ Een onafhankelijk en deskundig advies
- ⌚ Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- ⌚ Scherpe rentetarieven
- ⌚ Uitstekende voorwaarden
- ⌚ Snelle acceptatie

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheeken@streefkerk.com

streefkerk.com



NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.